

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ QUẢNG TRỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **08**/UBND-TNMT

Thị xã Quảng Trị, ngày **02** tháng **3** năm 2022

THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi giấy CNQSD đất số BL 439802 do UBND thị xã cấp
cho hộ ông Lê Kim Anh và bà Đặng Thị Minh
Thường trú tại: Khu phố 4, phường 3, thị xã Quảng trị**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật
Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai 2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định
sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Phòng TN&MT số **76** /TTr-TNMT ngày **01/3** /2022 về việc
thu hồi giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
số BL 439802 của hộ ông Lê Kim Anh và bà Đặng Thị Minh thường trú tại khu phố
4, phường 3, thị xã Quảng Trị.

UBND thị xã Thông báo thu hồi giấy CNQSD đất với những nội dung sau:

1. Thu hồi giấy chứng nhận QSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn
liền với đất số đất số BL 439802 mang tên hộ ông Lê Kim Anh và bà Đặng Thị Minh
do UBND thị xã cấp theo Quyết định số 16/QĐ-UBND ngày 06/02/2013, cụ thể:
Thửa đất số 12, tờ bản đồ số 23, thuộc phường 3, thị xã với diện tích 621m².

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp
luật về đất đai, cụ thể:

- Theo biên bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do Trung tâm KTTN&MT
Quảng Trị lập ngày 30/11/2010 có chữ ký liên kết của ông Hoàng Tảo. Tuy nhiên, ông
Hoàng Tảo đã chết từ năm 2009 (theo giấy chứng tử số 08, quyển số 01/2009 do
UBND phường 3 cấp ngày 17/02/2019) là không đúng theo quy định tại Điều 11
Thông tư 55 ngày 30/12/2013 quy định ý kiến thống nhất của những người sử dụng
đất liền kề ranh giới, mốc giới sử dụng đất.

- Phần diện tích tăng chưa được UBND phường 3 xác nhận về nguồn gốc, thời
điểm sử dụng đất.

2. Giao Phòng TN&MT thị xã tham mưu UBND thị xã ban hành Quyết định
thu hồi giấy CNQSD đất theo đúng quy định của Luật đất đai.

3. Giao Chi nhánh VPĐK đất đai thị xã hướng dẫn hộ ông Lê Kim Anh và bà Đặng Thị Minh cấp đổi giấy CNQSD đất theo quy định.

UBND thị xã Quảng Trị Thông báo cho hộ ông Lê Kim Anh và bà Đặng Thị Minh biết và phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện việc thu hồi giấy CNQSD đất theo quy định pháp luật.

Yêu cầu các cơ quan liên quan, hộ ông Lê Kim Anh và bà Đặng Thị Minh nghiêm túc thực hiện. 

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND thị xã;
- Chủ tịch, PCT UBND thị xã;
- VP HĐND-UBND thị xã;
- Phòng TN&MT thị xã;
- Thanh tra thị xã;
- UBND phường 3;
- VPĐK đất đai Chi nhánh thị xã;
- Hộ ông Lê Kim Anh và bà Đặng Thị Minh
- Lưu VT.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Sơn