

Số: **19** /QLĐT - GT

Thị xã Quảng Trị, ngày **24** tháng 01 năm 2022

V/v tình hình thực hiện giải
quyết kiến nghị của công dân
liên quan Bãi tập kết cát sỏi
phường An Đôn

Kính gửi: UBND thị xã Quảng Trị

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND thị xã về giải quyết đề xuất của công dân theo yêu cầu của UBND tỉnh Quảng Trị tại Công văn số 173/UBND-VP ngày 27/9/2021, Phòng Quản lý đô thị báo cáo tình hình phối hợp giải quyết với các nội dung sau:

1. Tình hình thực hiện di chuyển các bãi tập kết cát sỏi.

Ngày 08/3/2012, UBND thị xã Quảng Trị đã ban hành Quyết định phê duyệt số 114/QĐ-UBND Quy hoạch Bãi tập kết cát sỏi phường An Đôn với diện tích bãi khoảng 24.216 m².

Để chấm dứt hoạt động tập kết, trung chuyển cát, sỏi ở các bãi tự phát phía hạ lưu cầu Thạch Hãn nhằm đảm bảo cảnh quan thiên nhiên, trật tự mỹ quan đô thị. Ngày 09/5/2013, UBND thị xã Quảng Trị đã ban hành Kế hoạch số 316/KH-UBND Di chuyển các bãi tập kết cát, sỏi phía hạ lưu cầu Thạch Hãn tập trung về bãi quy hoạch mới phường An Đôn. UBND thị xã Quảng Trị đã giao UBND các phường thông báo chủ trương của UBND thị xã về việc quy hoạch xây dựng bãi tập kết cát sỏi tập trung ở phường An Đôn, chủ trương xét cho thuê đất, tạo điều kiện cho các tổ chức, cá nhân có dự án đầu tư xây dựng bãi chứa cát sỏi để đưa vào sử dụng theo quy hoạch.

Ngoài ra, trong các phiên họp với các cơ quan, đơn vị liên quan và các hộ dân giải quyết vướng mắc di dời bãi cát sỏi, UBND thị xã Quảng Trị đã ban hành Thông báo số 52/TB-UBND ngày 15/6/2015, theo đó UBND thị xã đã có ý kiến *Về lâu dài, các đơn vị, hộ gia đình có nhu cầu thuê đất để lập bãi tập kết cát sỏi ở phường An Đôn, đề nghị liên hệ tại Phòng Quản lý đô thị để được hướng dẫn thủ tục lập dự án đầu tư theo quy định.* Tuy nhiên, trong thời gian từ năm 2015 cho đến năm 2018, các hộ gia đình đã không tiến hành lập Dự án theo quy định; nhưng đã tiến hành kiến nghị nhiều lần về việc giao đất làm bãi tập kết cát sỏi tại vị trí Quy hoạch bãi tập kết cát sỏi đã được Công ty Cổ phần Thiên Phú thực hiện công tác đền bù GPMB.

2. Tình hình thực hiện GPMB của Công ty Cổ phần Thiên Phú và các nội dung liên quan

Công ty Cổ phần Thiên Phú được UBND thị xã chấp thuận Dự án đầu tư bãi tập kết cát sỏi tại phường An Đôn theo văn bản số 244/UBND-QLĐT ngày 17/4/2013; địa điểm thực hiện dự án Lô số 2A và 2B khu quy hoạch bãi tập kết cát sỏi tại phường An Đôn đã được UBND thị xã Quảng Trị phê duyệt tại Quyết

định số 114/QĐ-UBND ngày 08/3/2012 với diện tích khoảng 7.300 m². Sau khi được chấp thuận, Công ty đã phối hợp với UBND phường An Đông thực hiện công tác bồi thường, GPMB và sau đó được UBND tỉnh Quảng Trị cho thuê đất tại Quyết định 1124/QĐ-UBND ngày 06/6/2014 với tổng diện tích thuê là 4.690 m².

Tháng 11/2017, Công ty Cổ phần Thiên Phú có Tờ trình số 36/TTr-CT về việc đề nghị mở rộng bãi tập kết cát sỏi với lý do: Dự án chấp thuận khoảng 7.300 m², tuy nhiên Công ty chỉ mới thuê đất 4.690 m², không đảm bảo nhu cầu sử dụng của Công ty và tiếp nhận các hộ phải di dời sau khi GPMB ở chân cầu Thạch Hãn theo chủ trương của UBND thị xã. UBND thị xã Quảng Trị đã giao cho UBND phường An Đông phối hợp với Công ty thực hiện công tác GPMB khu đất với kinh phí được phê duyệt tại Quyết định số 1153/QĐ-UBND ngày 07/12/2015 với tổng kinh phí là 219.606.444 đồng cho tổng diện tích thu hồi khoảng 3.054 m² (tại Quyết định số 1154/QĐ-UBND ngày 07/12/2015).

Để giải quyết đề xuất, kiến nghị của các hộ dân liên quan bãi tập kết cát sỏi phường An Đông, UBND thị xã Quảng Trị đã ban hành Công văn số 763/UBND-QLĐT ngày 28/6/2019, theo đó UBND thị xã Quảng Trị đã yêu cầu Công ty Cổ phần Thiên Phú cung cấp các hồ sơ liên quan về thực hiện Công tác GPMB tại bãi tập kết cát sỏi để các phòng, ban tham mưu UBND thị xã Quảng Trị giải quyết đảm bảo quy định. Ngoài ra, trên cơ sở kiến nghị của các hộ dân, UBND tỉnh Quảng Trị đã ban hành Công văn số 872/UBND-TN ngày 15/3/2021 đồng ý cho các hộ dân thuê đất làm bãi tập kết cát sỏi không thông qua hình thức đấu giá và giao UBND thị xã giải quyết kinh phí GPMB mà trước đây Công ty Cổ phần Thiên Phú đã thực hiện.

Sau nhiều lần tổ chức các phiên họp, đến ngày 20/6/2021, Công ty Cổ phần Thiên Phú có Công văn số 02-CV-TP ngày 10/6/2021 tổng hợp các khoản chi phí (kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB, kinh phí làm đường và san lấp mặt bằng, Lãi tiền vay ngân hàng) với tổng kinh phí là 761.206.096 đồng.

3. Tình hình kiểm tra, giải quyết các nội dung đề xuất về các khoản chi phí của Công ty cổ phần Thiên Phú.

Trên cơ sở các nội dung chi phí do Công ty cổ phần Thiên Phú đề xuất tại Công văn số 02/CV-TP ngày 10/6/2021, Phòng Quản lý đô thị đã phối hợp với Phòng Tài chính – Kế hoạch, UBND phường An Đông, Công ty Cổ phần Thiên Phú và các hộ dân đang sản xuất trên Bãi tập kết tiến hành kiểm tra đối chiếu khối lượng thực tế tại hiện trường (*Tổng hợp các biên bản làm việc kèm theo*). Tuy nhiên, đã có sự không thống nhất được thể hiện như sau:

STT	Nội dung/Hạng mục	Do Công ty CP Thiên Phú đề xuất	Kết quả kiểm tra tại hiện trường	Ghi chú
1	Bóc lớp đất phủ	Diện tích 50x50m, chiều dày 20cm (tương đương diện tích Bãi cát sỏi)	Không thể xác định	Các hộ dân sản xuất tại Bãi cát sỏi xác nhận:

2	San lấp mặt bằng	Diện tích 40x50m, chiều dày 20 cm với kết cấu bê tông, gạch vỡ và 20cm tiếp theo với kết cấu base tạp	Kết cấu tại Bãi cát sỏi có chiều dày từ 40-45cm, kết cấu không phân tầng gồm cát, sỏi sạn và xỉ gạch vỡ	toàn bộ mặt bằng Bãi cát sỏi do các hộ dân tự tiến hành san ủi và gia cố bề mặt, không phải do Công ty Cổ phần Thiên Phú thực hiện
---	------------------	---	---	--

4. Kiến nghị, đề xuất: Từ kết quả kiểm tra thực địa tại bãi tập kết cát sỏi, Phòng QLĐT nhận thấy không thể xác định khối lượng san lấp mặt bằng để lập dự toán kinh phí do nội dung đề xuất của Công ty Cổ phần Thiên Phú và kết quả kiểm tra thực tế tại hiện trường không trùng khớp nhau.

Phòng QLĐT kính báo cáo UBND thị xã./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TC-KH;
- UBND phường An Đông;
- TP, các PTP;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Đức Quang