

THÔNG BÁO

**V/v lựa chọn tổ chức đấu giá
tài sản là quyền sử dụng đất ở tại thị xã Quảng Trị**

- Căn cứ Luật Đấu giá Tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
- Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;
- Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;
- Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;
- Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ tài chính về việc quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;
- Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;
- Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài Nguyên môi trường, Bộ tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;
- Căn cứ Quyết định số 50/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;
- Căn cứ Quyết định số 176/QĐ-UBND ngày 23/2/2022 của UBND thị xã về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở - Khu quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu vực nút giao Võ Văn Kiệt – Nguyễn Trãi và các khu vực lân cận; Khu đô thị mới Võ Thị Sáu; Khu quy hoạch chi tiết xây dựng khu văn hóa – TDTT và cụm dân cư phía tây đường Phan Bội Châu;
- Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 23/2/2022 của UBND thị xã về việc Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất ở - Khu quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu vực nút giao Võ Văn Kiệt – Nguyễn Trãi và các khu vực lân cận; Khu đô thị mới Võ Thị Sáu; Khu quy hoạch chi tiết xây dựng khu văn hóa – TDTT và cụm dân cư phía tây đường Phan Bội Châu;

- Căn cứ Quyết định số 306/QĐ-UBND ngày 07/4/2021 của UBND thị xã về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở - Khu đô thị mới Võ Thị Sáu; Khu quy hoạch chi tiết xây dựng khu văn hóa – TDTT và cụm dân cư phía tây đường Phan Bội Châu; Khu quy hoạch chi tiết xây phân lô khu vực đường dân sinh tại tổ 1,2, khu phố 4, Phường 1;

- Căn cứ Quyết định số 307/QĐ-UBND ngày 07/4/2021 của UBND thị xã về việc Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất ở - Khu đô thị mới Võ Thị Sáu; Khu quy hoạch chi tiết xây dựng khu văn hóa – TDTT và cụm dân cư phía tây đường Phan Bội Châu; Khu quy hoạch chi tiết xây phân lô khu vực đường dân sinh tại tổ 1,2, khu phố 4, Phường 1;

- Căn cứ Quyết định số 329/QĐ-UBND ngày 14/4/2021 của UBND thị xã về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở - Khu đô thị mới Võ Thị Sáu; Khu quy hoạch chi tiết xây dựng khu văn hóa – TDTT và cụm dân cư phía tây đường Phan Bội Châu; Khu quy hoạch chi tiết xây phân lô khu vực đường dân sinh tại tổ 1,2, khu phố 4, Phường 1;

- Căn cứ Quyết định số 195/QĐ-UBND ngày 01/3/2022 của UBND thị xã về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở - Khu quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu vực nút giao Võ Văn Kiệt – Nguyễn Trãi và các khu vực lân cận; Khu đô thị mới Võ Thị Sáu; Khu quy hoạch chi tiết xây dựng khu văn hóa – TDTT và cụm dân cư phía tây đường Phan Bội Châu;

Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ thị xã Quảng Trị thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở tại thị xã Quảng Trị, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của đơn vị có tài sản đấu giá: Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ thị xã Quảng Trị.

Địa chỉ: Số 250 Trần Hưng Đạo, Thị xã Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị.

2. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất ở, gồm **11lô** tại Khu quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu vực nút giao Võ Văn Kiệt – Nguyễn Trãi và các khu vực lân cận; Khu đô thị mới Võ Thị Sáu; Khu quy hoạch chi tiết xây dựng khu văn hóa – TDTT và cụm dân cư phía tây đường Phan Bội Châu; Khu quy hoạch chi tiết xây phân lô khu vực đường dân sinh tại tổ 1,2, khu phố 4, Phường 1.

- Tổng diện tích: **2.204,1m²**.

- Tổng giá khởi điểm: **17.631.086.000đồng. (Mười bảy tỷ, sáu trăm ba mươi một triệu, không trăm tám mươi sáu ngàn đồng).**

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá: Tổ chức đấu giá tài sản đăng ký để được lựa chọn phải đảm bảo các yêu cầu sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản.

- Phải xây dựng và đề xuất Phương án tổ chức bán đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản thể hiện qua nguồn vốn đăng ký kinh doanh, số lượng đấu giá viên, số hợp đồng đấu giá thành công.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Thù lao dịch vụ, chi phí đấu giá tài sản: Bằng hoặc thấp hơn **40,91 triệu đồng + 1%** trên phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm và các chi phí hợp lý theo Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản).

- Nội dung khác:

+ Tổ chức đấu giá phải cam kết bảo mật những thông tin cần thiết về cuộc đấu giá và chấp hành những nội dung quy định của Phương án đấu giá do cấp có thẩm quyền quyết định.

+ Trường hợp có nhiều tổ chức đấu giá được đánh giá ngang bằng về các tiêu chí nêu trên, thì sẽ ưu tiên lựa chọn đơn vị đã có hợp đồng tổ chức đấu giá thành công tài sản với Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ thị xã trong thời gian qua.

4. Thành phần hồ sơ đăng ký tham gia:

- Đơn đăng ký tham gia tổ chức đấu giá (bản chính).

- Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực.

- Phương án đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian: Từ ngày 02/3/2022 đến 09h00 ngày 07/3/2022.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ thị xã Quảng Trị. (Số 250 Trần Hưng Đạo, Thị xã Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị). (Trong giờ hành chính).

Vậy, Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ thị xã Quảng Trị thông báo đến các tổ chức đấu giá tài sản biết để nộp hồ sơ đăng ký.

Mọi chi tiết xin liên hệ số điện thoại 0949324555.

Nơi nhận:

- UBND thị xã (B/c);
- Các phòng: TN&MT, TC-KH thị xã;
- Trang điện tử quốc gia về đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp (để thông báo);
- Trang thông tin điện tử thị xã (để thông báo);
- Lưu.

GIÁM ĐỐC



Dương Đình Hiếu