

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG QUẢNG TRỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Phường Quảng Trị, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất và cấp giấy CNQSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 03830449 cho ông Nguyễn Đình Được và bà Nguyễn Thị Huế

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024, của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2044/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ v/v quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ v/v sửa đổi bổ sung một số điều quy định một số điều của các nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2324/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị v/v phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của UBND thị xã;

Căn cứ Quyết định số 1987/QĐ-UBND ngày 18/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị v/v phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung thị xã Quảng Trị đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 959/QĐ-UBND ngày 01/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND phường Quảng Trị về việc phê duyệt Phương án bồi thường bằng đất, giao đất có thu tiền sử dụng đất tại khu tái định cư để thực hiện GPMB xây dựng công trình Khu đô thị mới Võ Văn Kiệt, địa điểm: Khu phố 8 (phường 3 cũ), phường Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 761/QĐ-UBND ngày 04/4/2024 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt giá đất để tính tiền sử dụng đất tại khu tái định cư phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình: Khu đô thị mới Võ Văn Kiệt; Hạng mục: Hạ tầng khu tái định cư;

Xét Tờ trình số 407/TTr-PKTHĐT ngày 09/10/2025 của Phòng KT, HT&ĐT phường về việc giao đất và cấp giấy CNQSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Đình Được và bà Nguyễn Thị Huế.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 03830449 cho ông Nguyễn Đình Được và bà Nguyễn Thị Huế, có địa chỉ thường trú tại phường Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị tại thửa đất số 610, tờ bản đồ số 82, diện tích 187,10 m², mục đích sử dụng đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định tại thửa đất số 610, tờ bản đồ số 82, thuộc phường Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị theo trích lục bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XIII lập ngày 09/9/2025.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Giao các cơ quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thuế cơ sở 3 tỉnh Quảng Trị chịu trách nhiệm thực hiện việc thu tiền sử dụng đất của chủ sử dụng đất theo quy định.
- Chủ sử dụng đất sử dụng đất đúng ranh giới, mốc giới được giao; thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường phối hợp với Ban QLDA, PTQĐ, CCN&DVCC phường xác định cụ thể mốc giới và giao đất thực địa.
- Trung tâm phục vụ hành chính công phường trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất theo quy định.
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XIII chịu trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Thuế cơ sở 3 tỉnh Quảng Trị; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực số XIII; Thủ trưởng các cơ quan liên quan và chủ sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm VHTT-TDĐT phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử phường Quảng Trị./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, LT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Quang