ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG QUẢNG TRỊ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 676 /QĐ-UBND	*Phường Quảng Trị, ngày 21 tháng 5 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và Luật Sửa đổi, bổ sung ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 12/2025/NQ-UBND ngày 11/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Trị quy định bảng giá đất áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 07/2026/QĐ-UBND ngày 15/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị quy định hạn mức giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân; hạn mức công nhận đất ở cho hộ gia đình, cá nhân; hạn mức giao đất chưa sử dụng cho cá nhân; hạm mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân và hạn mức giao đất ở cho cá nhân đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 1987/QĐ-UBND ngày 18/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc Quyết định Điều chỉnh quy hoạch chung thị xã Quảng Trị tỉnh Quảng Trị đến năm 2045;

Quyết định số 2324/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thị xã Quảng Trị (nay là phường Quảng Trị);

Xét Tờ trình số 487/TTr-KTHTĐT ngày 19/5/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép bà Đoàn Thị Yến, thường trú tại phường Quảng Trị được chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại đô thị với diện tích 117,3 m^2 *(phần diện tích không nằm trong quy hoạch đường giao thông)* tại thửa đất số 120, tờ bản đồ số 05 (nay là tờ bản đồ số 75), phường Quảng Trị để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị.

Vị trí, ranh giới thửa đất cho phép chuyển mục đích tại thửa đất số 120, tờ bản đồ số 05 (nay là tờ bản đồ số 75), phường Quảng Trị theo GCNQDĐ số DO 933248 do Chi nhánh VPĐK đất đai thị xã Quảng Trị (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XIII) cấp ngày 23/8/2024.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: đường bê tông hoặc nhựa có mặt cắt ngang từ 6m đến nhỏ hơn 10,5m *(các tuyến còn lại tại Phường 1, Phường 2, Phường 3, Phường An Đôn chưa có trong danh mục này và không có các tuyến đường tương đương đã được quy định tại Phụ lục II địa bàn Phường Quảng Trị theo Nghị Quyết số 12/2025/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Trị)* như sau:

Vị trí 1: 85,8 m^2 x 2.200.000đ/m^2;

Vị trí 2: 31,5 m^2 x 1.540.00đ/m^2.

Điều 2. Giao các cơ quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thuế cơ sở 3 tỉnh Quảng Trị chịu trách nhiệm xác định tiền sử dụng đất phải nộp và được miễn giảm theo chế độ miễn giảm người có công của hộ gia đình, cá nhân được phép chuyển mục đích theo quy định; Ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất và gửi cho hộ gia đình, cá nhân hoặc gửi cơ quan chuyển Phiếu chuyển thông tin theo quy định, theo dõi tình hình thu, nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

- Chủ sử dụng đất thực hiện nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước theo thông báo của cơ quan thuế theo quy định của pháp luật về quản lý thuế, chịu trách nhiệm quản lý mốc giới, ranh giới thửa đất đã được bàn giao mặt bằng theo quy định.

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng ĐK Đất đai khu vực XIII để cấp mới giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên giấy chứng nhận cho hộ gia đình.

- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực XIII chịu trách nhiệm cấp mới giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên giấy chứng nhận cho hộ gia đình, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

- Trung tâm Phục vụ Hành chính công phường trao giấy chứng nhận QSD đất cho người sử dụng đất khi đã hoàn thành nghĩa các thủ tục theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND phường; Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Thuế cơ sở 3 tỉnh Quảng Trị, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XIII; Thủ trưởng các cơ quan liên quan và chủ sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Quảng Trị./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, LT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG QUẢNG TRỊ T. QUẢNG TRỊ

Nguyễn Đức Quang